

TOSCANA - VERSILIA (MS)
esclusivo e storico **CONCESSIONARIO MOTO** nota marca giapponese con **IMPORTANTE PATRIMONIO IMMOBILIARE** - fatturato di oltre € 2.600.000,00 con oltre 8.000 clienti in database ed oltre 3.500 schede annuali di lavorazione - valuta proposte per vendita attività ed immobile di 1.200 mq oltre ad appartamento per custode di 120 mq - dettagli in sede - trattativa riservata



UMBRIA
vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 ideale per **CENTRI LOGISTICI/SMISTAMENTO/INDUSTRIALI**

PIEMONTE per ampliamento si vende **QUOTA SOCIETARIA AZIENDA LEADER** nel **SETTORE MATERIE PLASTICHE** - operante nella **PRODUZIONE DI GRANULI TERMOPLASTICI** per stampaggio azienda in forte crescita proposta unica - trattative riservate in sede

Importante **AZIENDA MECCANICA** situata nel **NORD** con importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** - ottimo fatturato in maggioranza con estero - **valuta VENDITA o ACQUISIZIONE di SOCI** - assicurata assistenza

TOSCANA - PESCIA (PT)
proponiamo ricerca socio inserito nel **SETTORE ODONTOIATRICO** per **STUDIO DENTISTICO** di comprovata esperienza con elevato pacchetto clienti - ottima opportunità per grossi e organizzati franchising



TOSCANA - MARINA DI CARRARA (MS)
in zona centrale a mt. 500 dal mare vendiamo tipico **RISTORANTE** specializzato pesce con ottimi incassi incrementabili - ottima opportunità causa trasferimento

ITALY - CHIOGGIA (VE)
importante **ALLEVAMENTO di VONGOLE VERACI**, tenuto molto bene, importanti incassi - produzione di circa 900 ql. di prodotto con possibilità di ulteriore notevole incremento cedesi al miglior offerente

TOSCANA tipica località turistica in **PROVINCIA di GROSSETO** a poca distanza dalle terme di Saturnia proponiamo vendita di **TRATTORIA PIZZERIA** con buon fatturato incrementabile, apertura annuale - ottima opportunità per posizionamento su piazza storica



MANTOVA
vendiamo **AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE** di oltre 11.000 mq - grazie alla posizione strategica in centro città con vista lago e prospiciente al porto turistico l'area si presta benissimo per **ATTIVITA' RICETTIVE, ALBERGHIERA e RESIDENCE**

ITALY - LOMBARDIA affermato **LABORATORIO DENTALE** organizzato e gestito in modo imprenditoriale - ottimamente attrezzato - conosciuto per il servizio e la competenza - fatturato di oltre € 1.600.000,00 - personale altamente qualificato - importante clientela fidelizzata - enormi potenzialità di crescita - titolare disponibile a rimanere come consulente esterno esamina proposte di cessione totale - investimento adatto ad imprenditori molto attenti

S.P.A. proprietaria di **23 ETTARI ADIACENTI LAGUNA** con sponde di proprietà **SULLA QUALE SI TROVANO UNO STUPEFACENTE IMMOBILE DI MC. 5500 - PONTILI DI ORMEGGIO - POSSIBILI 50 POSTI BARCA - RILEVANTE PALAFITTA RISTRUTTURATA - POSSIBILI TRASFORMAZIONI PER ATTIVITA' RICETTIVE E DI RISTORAZIONE - 2 MOTOSCAFI TURISTICI PER LA NAVIGAZIONE IN LAGUNA IN REGOLA CON TUTTE LE SEVERE NORMATIVE - ZONA ADATTA A DIVENTARE UN IMPORTANTE ED INTERNAZIONALE POLO TURISTICO - ESAMINA PROPOSTE DI CESSIONE**

SUD TORINO IMMOBILIARE
valuta cessione quote o affitto di **DUE CAPANNONI INDUSTRIALI** da 1.000 mq e 2.000 mq in unica soluzione o singolarmente - posizione unica nei pressi delle principali vie di comunicazione - affare unico

PROVINCIA di MILANO zona Malpensa e adiacente primarie arterie autostradali vendiamo con **IMMOBILE** di circa 3.000 mq coperti splendido **ALBERGO RISTORANTE BAR** - parcheggio terreno ampie superfici con varie sale - possibilità ampliamento vero affare commerciale/immobiliare

SS VERCELLI-CASALE MONFERRATO (VC)
posizione ottimale società esamina proposte di **VENDITA o AFFITTO** di prestigioso **IMMOBILE INDUSTRIALE** di recente costruzione e di superfici polivalenti - dettagli in sede

LIGURIA (SV)
in rinomata località dell'entroterra vendesi attività **COMMERCIALE** nel settore **ABBIGLIAMENTO** all'interno di storica dimora finemente ristrutturata - attività quarantennale - ampie metrature affare unico

CITTADINA SUL MARE in **PROVINCIA di IMPERIA** si vende avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** con 60 anni di storia - locale affacciato sulle spiagge con dehors - 200 coperti attività annuale - affare unico trattative riservate

PROVINCIA DI PADOVA - AZIENDA artigianale artistica specializzata in **OGGETTI D'ARGENTO** fondata nel 1850 - espressione del "Made in Italy" - disponibile ad un affiancamento per l'insegnamento delle lavorazioni esamina proposte di cessione

TORINO prima cintura cittadina ai piedi della Val di Susa vendiamo esclusivo **RISTORANTE VINERIA BISTROT** in posizione unica - apertura serale - fatturati in crescita e clientela fidelizzata - affare unico

Prestigiosa località ai piedi della **VAL DI SUSI (TO)** si vende **BAR TRATTORIA** con clientela assodata - oltre 13 anni di attività - vendesi attività e muri - locale moderno ed elegante con ampio portico - affare unico

BRIANZA in centro di importante cittadina vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** di circa mq. 500 + mq. 300 cortile volumetrica edificabile residenziale - storica **ATTIVITA' di OFFICINA MECCANICA AUTO** - attrezzature complete - si valuta anche eventuale affitto immobile

ADIACENTE MILANO vendiamo storico **CALZIFICIO UOMO** con elevato know how e clientela costituita anche da grandi aziende Italia/estero - marchio proprio

CREMONA centro storico cedesi prestigioso **RISTORANTE** ottimamente strutturato con ampio spazio interno e comodo dehor estivo - garantito ottimo investimento lavorativo

TORINO zona centrale esclusiva per motivi familiari si vende **SALONE PARRUCCHIERE** - 16 anni di storia - clientela assodata - posizione introvabile - affare unico

CITTADINA COLLINARE del TORINESE si vende prestigiosa **GASTRONOMIA con RISTORANTE** - 70 coperti e 12 mt di banco frigo espositivo - ampia cucina attrezzata anche per cucina vegana e crudista - impianto fotovoltaico - locale avviato da 10 anni - affare unico

PROVINCIA di VARESE (BUSTO ARSIZIO/MALPENSA) vendiamo **SOCIETA' IMMOBILIARE SRL** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** costituito da **NEGOZI** posti nel centro storico di importante cittadina, **EDIFICI D'EPOCA** ristrutturati con cura dei dettagli ed **IMMOBILE RESIDENZIALE**

TOSCANA su strada regionale 74 nei pressi di **PITIGLIANO (GR)** proponiamo la vendita di circa 10 HA di **TERRENO AGRITURISTICO** con 6.000 mc di annessi dove recuperare la volumetria per **STRUTTURE AGRITURISTICHE** oppure **RURALI e AREE CAMPER**

PERUGIA si esamina la cessione di storica **GIOIELLERIA** e relativo **IMMOBILE di PREGIO** con metratura idonea all'inserimento di attività commerciali diversificate - si valuta inoltre la vendita o l'affitto di un ulteriore **NEGOZIO** attiguo e di ulteriori vani ad uso ufficio ubicati nel medesimo stabile - ampio parcheggio comunale antistante - opportunità imperdibile per società immobiliari o per imprenditori anche orientati

TORINO CENTRO zona esclusiva si vende **BAR RISTORANTE CAFFETERIA** con dehors su nota piazza - avviatissimo affare unico trattative riservate

PROVINCIA di PADOVA piccola ma affermata **AZIENDA di AUTOTRASPORTI** con 10 automezzi - € 1.000.000,00 di fatturato - buona redditività - organizzata e gestita modernamente - dipendenti selezionati - possibilità di ulteriore crescita causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

CAMPANIA
PROVINCIA di SALERNO
vendesi **AREA** di circa 15.000 mq con **TRE CAPANNONI e ZONE OPERATIVE** esterne - il tutto a ridosso dell'uscita autostradale

VAL DI TARO (PR) vendiamo affermata attività di **BAR TAVOLA FREDDA - BED & BREAKFAST** con il relativo patrimonio immobiliare di appartenenza - operatività annuale con notevole incremento stagionale indotto dalla raccolta di funghi - posizione strategica - ottimo investimento per attività definitiva adatta a nuclei familiari

PROVINCIA di RIMINI - SRL specializzata in **PRODUZIONE di PRODOTTI da FORNO DOLCI e SALATI** con vendita all'ingrosso e al dettaglio esamina la cessione di quote societarie o le singole vendite di rami aziendali - opportunità di sicuro interesse per società del settore o per dinamici nuclei familiari

PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) a mt. 250 dal Santuario - HOTEL 26 camere con **RISTORANTE** 100 coperti - area parcheggi - decennale avviamento - completamente ristrutturato e ampliato - ottime condizioni generali - valuta proposte di acquisizione

PESARO si propone la vendita di importante **CARTOLERIA** specializzata in **FORNITURE per UFFICIO** - avviamento storico circa 2.000 fatture annue oltre alla vendita di dettaglio - opportunità esclusiva per piccoli/medi imprenditori o per società specializzate

CAMPANIA - PROVINCIA di SALERNO giovane e accreditata **AZIENDA di PRODUZIONE BIRRA ARTIGIANALE** con ottimo fatturato - per ampliamento **CERCA SOCIO**

Cittadina sul mare **PROVINCIA di IMPERIA** si vende esclusivamente per motivi familiari avviata **PARAFARMACIA** - posizione unica di forte passaggio - affare unico

CALABRIA - VICINANZE ROSETO CAPO SPULICO (CS) cedesi **RISTORANTE** 80 coperti interni + 100 esterni sito in villa indipendente immersa in 2 ettari di campagna coltivata a 2 km dal mare - completamente arredato e attrezzato valuta proposte

PROVINCIA di VERONA grazioso **RISTORANTE PIZZERIA** di 110 coperti interni + 140 esterni - struttura completamente a norma con spazio giochi bimbi - buoni incassi ulteriormente incrementabili - attività "chiavi in mano" cedesi ad un ottimo prezzo

VAL DI TARO (PR) vendiamo affermata attività di **BAR TAVOLA FREDDA - BED & BREAKFAST** con il relativo patrimonio immobiliare di appartenenza - operatività annuale con notevole incremento stagionale indotto dalla raccolta di funghi - posizione strategica - ottimo investimento per attività definitiva adatta a nuclei familiari

MELE (GE) paese situato a 4 km da **GENOVA VOLTRI** in posizione panoramica si vende **RISTORANTE PIZZERIA BRACERIA** con 10 anni di storia - clientela assodata - veranda estate/inverno - possibilità di apertura a pranzo - fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate

PROVINCIA di PESARO URBINO CENTRO ESTETICO, SOLARIUM, BENESSERE e GROTTA di SALE esamina la vendita aziendale - attività ben avviata in posizione semicentrale di nota località marchigiana - circa 250 mq ideali all'inserimento di ulteriori servizi rivolti alla cura ed al benessere - investimento adatto per società del settore

PUGLIA in comune di 15 KM DA BARI cedesi **BAR TABACCHI RICEVITORIA con SALA SLOT (6 unità) LABORATORIO per PASTICCERIA DOLCE e SALATA** - posti esterni 30 e 44 interni - avviato nel 2013 - completamente arredato ed attrezzato - valuta proposte di cessione causa trasferimento

CAMPANIA PROVINCIA di NAPOLI cedesi storica ed avviata **ATTIVITÀ di VENDITA ABBIGLIAMENTO SPORTIVO ed ARTICOLI SPORTIVI** con ottimo fatturato

FORLÌ (FC)
vendiamo **PANIFICIO** storico e ulteriore **RIVENDITA** di pertinenza caratterizzati da arredi di qualità e attrezzature complete idonee alla produzione di dolci e salati - ottima soluzione per nuclei familiari o società specializzate

PROVINCIA ANCONA - LOCALITÀ BALNEARE - vendiamo **STRUTTURA RICETTIVA** costituita da **12 CAMERE - RISTORANTE - BAR** con **IMMOBILE** di pertinenza attività annuale adatta a nuclei familiari per gestioni definitive con bassi costi di gestione

PROVINCIA (RE) posizione a cavallo di 3 province - vendiamo ottima **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 16 camere ricettive ed ampia sala di ristorazione aperta al pubblico - ampia terrazza commerciale si valuta l'opzione dell'**AFFITTO D'AZIENDA**

PROVINCIA di MACERATA vendiamo **PASTICCERIA di PRODUZIONE e SOMMINISTRAZIONE** - posizione strategica - fatturato costante superiore ad € 700.000,00 - portafoglio clienti diversificato punto vendita in perfette condizioni - possibilità di permanenza definitiva dell'attuale inestantato mastro pasticciere con eventuale contratto di lavoro dipendente

PROVINCIA di COMO SULLA LOMAZZO-BIZZARONE a poca distanza dal confine - in posizione eccezionale di grande visibilità vendiamo **IMMOBILE** di circa mq. 1.600 con parcheggio privato - 2/3 destinazioni **COMMERCIALE** restante **RESIDENZIALE** - ideale svariati usi anche pubblica esercizio

SICILIA PROVINCIA di RAGUSA vendiamo storico **ALBERGO** sul **MARE** con **SPAGGIA RISERVATA** - posizione centralissima annesso ristorante - ottima rendita

REGIONE ABRUZZO - AZIENDA leader specializzata in **PRODUZIONE, CONFEZIONAMENTO e DISTRIBUZIONE di PRODOTTI DA FORNO** con patrimonio immobiliare di pertinenza - esamina la vendita di quote societarie - fatturato costante superiore ad € 2.000.000

REGIONE MARCHE vendiamo **BAR RISTORANTE EDICOLA, BIGLIETTERIA AUTOLINEE NAZIONALI ED INTERNAZIONALI, RIVENDITA GADGET, SALA SLOT**, in posizione esclusiva di sicuro interesse caratterizzata da un forte passaggio pedonale in prossimità di istituti scolastici - ottimo fatturato - chiusura serale e domenicale - perfetta soluzione per società specializzate o per nuclei familiari capaci

PROVINCIA di COMO SULLA LOMAZZO-BIZZARONE a poca distanza dal confine - in posizione eccezionale di grande visibilità vendiamo **IMMOBILE** di circa mq. 1.600 con parcheggio privato - 2/3 destinazioni **COMMERCIALE** restante **RESIDENZIALE** - ideale svariati usi anche pubblica esercizio

CAMPANIA PROVINCIA CASERTA cedesi **CASTELLO MEDIOEVALE** finemente ristrutturato ed arredato - con annessa **ATTIVITÀ RICETTIVA** e di **RISTORAZIONE** con ottimo fatturato

PROVINCIA (PU) confine Emilia Romagna Marche vendiamo **AZIENDA AGRICOLA BIOLOGICA** - corpo unico di 43 ettari ubicata a 4 km dal mare in posizione panoramica vicino al castello di Gradara - oggetto costituito da patrimonio immobiliare agricolo/ricettivo con possibilità di sviluppi turistico/commerciali - opportunità investimento di sicuro interesse

REGIONE MARCHE vendiamo **BAR RISTORANTE EDICOLA, BIGLIETTERIA AUTOLINEE NAZIONALI ED INTERNAZIONALI, RIVENDITA GADGET, SALA SLOT**, in posizione esclusiva di sicuro interesse caratterizzata da un forte passaggio pedonale in prossimità di istituti scolastici - ottimo fatturato - chiusura serale e domenicale - perfetta soluzione per società specializzate o per nuclei familiari capaci

PUGLIA CERIGNOLA (FG) ALBERGO con 47 camere - **RISTORANTE** con 250 coperti, **BAR** interno ed esterno, **STAZIONE di SERVIZIO** (pompa bianca) - circa 2.200 mq piano terra + 3 piani e piazzale di 8.000 mq - parzialmente ristrutturato - prospiciente SS 16 bis - valuta proposte di cessione

SICILIA - SIRACUSA
zona Ortigia cedesi rinomato **RISTORANTE** finemente arredato e ristrutturato in ottima posizione con vista mare

MILANO - ZONA SAN SIRO
vendiamo causa trasferimento prestigioso **CENTRO ESTETICO-BENESSERE / SOLARIUM** specializzato nella **DERMO-ESTETICA MEDICALE** attrezzature complete - riciclatori media/alta - **RICHIESTA INFERIORE AL REALE VALORE - VERO AFFARE**

PROVINCIA di RAVENNA
ingresso parco termale vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 47 camere ed ampio **SALA RISTORAZIONE** - stabile in ottime condizioni con annessa storica attività priva di sofferenze bancarie - ubicazione di sicuro interesse a pochi km da Imola

MODENA posizione di estrema rilevanza cediamo rinomata attività di **RISTORAZIONE** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza idoneo all'inserimento attività **RICETTIVA ALBERGHIERA** - investimento adatto a società del settore o per imprenditori patrimonializzati - oggetto unico nel suo genere e di sicuro interesse

BOLOGNA PROVINCIA vendiamo **VETERINA ARTIGIANA** esistente dal 1971 attualmente in possesso di tutti i macchinari per lavorazioni complete, rivoli, attività servizi diversificati sia per aziende che per privati - rivolta a settori di ricambio generazionale - si garantisce assistenza e affiancamento di lunga durata

TORINO
prestigiosa posizione commerciale si vende avviato **PUB BIRRERIA** in stile inglese - ampia sala con valchett + dehor estivo - affare unico - venditori per motivi familiari - affare unico

ANCONA posizione centrale e strategica vendiamo **LABORATORIO ARTIGIANALE** con superficie catastata di 334 mq - **IMMOBILE** adattabile a variati meccanismi di impresa anche commerciali

REGGIO EMILIA AZIENDA operante dal 1978 specializzata in **PROGETTAZIONE VENDITA e INSTALLAZIONE di CANNETTI FORNI e BARBECUE** di gamma medio/alta - emporio di riferimento divenuto sinonimo di serietà e affidabilità - esamina la vendita aziendale con patrimonio immobiliare di appartenenza - causa mancanza di ricambio generazionale

PROVINCIA di PADOVA grazioso **BAR** - dehor con vista su una delle più belle piazze Venete - buoni incassi dimostrabili con possibilità di ulteriore incremento - attività adatta a nucleo familiare - cedesi ad un ottimo prezzo

MILANO VICINANZE - cediamo storica **AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE + OFFICINA PRODUZIONE STAMPI** - consolidato portafoglio clienti - fatturato annuo circa € 2.500.000/3.000.000 - ottimo affare

PROVINCIA REGGIO EMILIA - AZIENDA METALMECCANICA specializzata in **LAVORAZIONI a CICLO COMPLETO** diversificate con proprio ufficio tecnico - in possesso di macchinari all'avanguardia e **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di qualità ubicato in posizione strategica - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita aziendale e immobiliare

AI CONFINI DEL LAZIO/CAMPANIA/MOLISE vendesi **STRUTTURA RICETTIVA con RISTORANTE HOTEL** finemente arredata con ottimo fatturato

MILANO - ottima posizione zona **CITÀ STUDIO** - vendita **BAR** con **PRODUTTORE GELATERIA** ubicato in contesto centrale a ridosso del lungomare - attività annuale adatta a nuclei familiari con minimo investimento

COSSATO (BI) ottima posizione di alta visibilità sulla via principale di interesse passaggio veicolare e pedonale cedesi storico **NEGOZIO di OTTICA** con ampia vetrina - completo di strumentazione perfettamente funzionante e arredamento nuovo - compreso merce - richiesto medicissimo

INNOVAZIONE COMMERCIALE ubicata in piano superiore di rinomata multipla - immobile accessorizzato di attrezzature, arredi e impianti di ultima generazione - idoneo ad attività di **RISTORAZIONE con INTRATTENIMENTO MUSICALE** - circa 200 posti a sedere oltre ad una ineguagliabile terrazza commerciale - ingresso indipendente - località di prestigio in forte espansione

ASSISI (PG)
vendiamo affermata attività di **MERCERIA e ABBIGLIAMENTO INTIMO** ubicata su strada centrale a 3 km - 75 mq commerciali - possibilità di acquisire il magazzino a prezzo di realizzo